

Somogyi Építésszek Kamarája
MSC Diploma terv somogyi helyszínjavaslatok 2025.07.23.

BALATON-FENYVES	<ol style="list-style-type: none"> 1. Balatonfenyves, Központi Strand fejlesztés hrsz 3709. 2. Balatonfenyves, Vachott Sándor utca és Vass Gereben utca közötti terület, hrsz 3769 közpark, sétáló utca fejlesztés 3. Balatonfenyves, Zenepavilon tér, közösségi tér kialakítása meglévő üzletek bontása és új épületek az új Mozi épület mellett hrsz 3752. 4. Balatonfenyves, településközponti NÁV területek fejlesztése az Önkormányzat és Iskola közötti terület közösségi térként történő hasznosítása hrsz 3655/17 és 3655/
BALATON-SZEMES	<ol style="list-style-type: none"> 1. A Balatonszemesi általános iskola és környéke. Az érintett helyrajzi számok: 2037/28, 2040/1, 2040/2, 2040/4, 2044/2, 2050/4. 2. Az úgynevezett Orosz tábor területe. Az érintett helyrajzi számok: 295 és 465. 3. A foci pálya és környékének területe. Az érintett helyrajzi számok: 143 és 147/20
FONYÓD	<ol style="list-style-type: none"> 1. A Fonyód 10242/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépült új sportcsarnok környékének fejlesztése, sportkomplexum (nagy méretű füves futballpálya, műfüves félpálya, tenispálya, streetball pálya, grundfoci pálya, kerékpáros és gördeszkapark, kiszolgáló épület) létrehozása a Fonyód 10239/3, 10242, 10243, 10242/3, 10244, 10245/1, 10245/2, 10247/1, 10247/5, 10247/6 és 10247/8 helyrajzi számú ingatlanokon. 2. Az új sportcsarnok és vásár területétől déli irányban található NATURA 2000-es külterületi 070/25, 070/27 és 070/28 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása (öko turizmus, horgászat, kenuval/suppal behajózható tanösvény, stb.) 3. A fonyódi dombok ölelésében a magaspárt mellett található 6696 helyrajzi számú Kossuth erdő ingatlan, a 6697 helyrajzi számú ingatlanon meglévő leromlott állapotú Panoráma étterem és 6716 helyrajzi számú ingatlanon meglévő romos Madárház épület területeinek fejlesztése (opcionálisan hozzákapcsolva a 6698 helyrajzi számú ingatlant). 4. Ipari park létrehozása az önkormányzati tulajdonban lévő Fonyód 0176/3, 0176/5 és 0175/8 helyrajzi számú az M7-es jelű autópályától északra fekvő un. „Kakas tanya” ingatlanokon. 5. A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonában lévő Fonyód, 7014/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő romos állapotú „Présház” épületek, valamint a tőle nyugatra a Spigli domb keleti felén elterülő 7014/3 helyrajzi számú ingatlan együttes fejlesztése.
KAPOSVÁR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kaposvár, 7813/6 hrsz alatti ingatlanon található Művésztelep megnevezésű épület rekonstrukciója/bővítése és a közpark területének funkcióbővítő rehabilitációja; 2. Kaposvár, Somssich P. u. 14. szám, 836 hrsz alatti ingatlan szálláshely célú hasznosításának tervezése; 3. Kaposvár, Donneri városrész, Nyár utca - Zrínyi utca - Jedlik Á. utcák által határolt tömbben bölcsődei intézmény tervezése; 4. Kaposvár, Donneri városrész, Kapos part komplex környezetrendezése (sétány-, kerékpárút-, vízmeder- és mederfal-rendezés); 5. Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. - Gilice utca 9020 és 9021 hrsz alatti ingatlanok-telephelyén új központi iroda- és kiegészítő funkciójú épületegyüttesének tervezése; 6. Kaposvár, Parkolóház, térszíni parkoló és közterületrendezés tervezése a Kanizsai utca – 48-as Ifjúság utca – Füredi utca által határolt tömbben.

<p>MARCALI</p>	<p>1. Marcali 2025 hrsz-ú ingatlan a volt lőtér területe. Az ingatlan déli részén kerékpáros KRESZ pálya és játszótér került kialakításra. A terület északi részén elbontásra került a tavalyi évben a volt MHSZ lőtér épülete. Az ingatlan Vi jelű vegyes területek – intézményterület építési övezetbe van sorolva, mely elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, ezen kívül iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti és sport rendeltetést is tartalmazhat a területen elhelyezhető épület.</p> <p>2. Marcali 9 hrsz-ú ingatlan, melyen a volt piac épülete található. A terület évek óta kihasználatlan, az épület állaga romlik. Az ingatlan Vt jelű vegyes terület – településközpont terület építési övezetbe sorolt, mely elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont területen elhelyezhető főépület – a lakó rendeltetésen kívül - igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.</p> <p>3. A Kaposvári utca és a Széchenyi-Petőfi utca közötti területek és a Hősök tere megújítása, mely szervesen kapcsolódik a megújított Rákóczi utcához. A közterületek közlekedési és közműterület övezetbe soroltak, a közvetlen szomszédos ingatlanok Vt jelű vegyes terület – településközpont terület építési övezetbe. Közlekedési területek az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek (parkolók), a járdák és az önálló gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közforgalmú vasútvonal területe. A közlekedési területen belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység, illetve reklámcélú berendezések telepítése csak a vonatkozó jogszabály előírásai szerint történhet, és a fentiekben említett létesítmények, valamint utcabútorok, a közművek létesítményei és berendezései helyezhetőek el, illetve utcafásítás telepíthető.</p> <p>4. Marcali 0218/25 hrsz Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetbe, mely elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Az építési övezetekben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható, a szomszédos telkek rendeltetészerű használatát nem korlátozza. A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.</p> <p>Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló és Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről Marcali Város honlapján és a nemzeti jogszabálytárban is megtalálható.</p>
<p>MEZŐ- CSOKONYA</p>	<p>1. Mezőcsokonya Deák F. u. 1. átépítése</p> <p>Erre a területre – 160 hrsz és 159/1 hrsz – egy szolgáltató házat szeretnénk, melyhez parkolók és parkosítás lett tervezve. Az épület tetőtérbe szociális bérlakásokat szeretnénk létesíteni a hely jobb kihasználása és a fiatalok helyben tartása érdekében.</p> <p>A körforgalmat nem kell figyelembe venni, mert az sajnos nem fog megvalósulni. Most már mindkét telek a tulajdonunkban van, így az épületet lehet a 159/1 telekre is tervezni, az út beláthatóságáért.</p> <p>A tetőtérhez való feljutást egy külön bejárattal/lépcsővel szeretnénk biztosítani, hogy a szolgáltató rész és a lakórész elkülönülhessen. Az épület 159/1 hrsz-ú telkén egy szervízút vagy áruszállításra alkalmas utat is szeretnénk, 8-10 parkolóhellyel.</p> <p>A fennmaradó telken parkosítást, egy-két padot szeretnénk létesíteni, mivel a település központi helyén egy parkosítás tovább emelné az összképet.</p> <p>Ötletadónak küldünk két régebbi tervet, melyhez nem ragaszkodunk teljes mértékben.</p> <p>2. Mezőcsokonya Szabadtéri színpad</p>

	<p>A meglévő Sportpályánk melletti telekre szeretnénk egy szabadtéri színpadot. A telek közvetlen kapcsolatban van a sportpályával, ami nézőtérként is szolgálhat.</p> <p>Fedett vagy félig fedett színpadra gondoltunk, közvetlen vizesblokkal és öltözőkkel. az eredeti elgondolás szerint a színpad felett egy kagylóhéj-szerű tetőt képzelünk el.</p> <p>Ötletadónak küldjük a régebbi tervet, melyhez nem ragaszkodunk teljes mértékben.</p>
SIÓFOK	<p>1. A Siófok 10083/4 helyrajzi számú ingatlanon található több labdarugó pálya is, illetve a 10083/3 helyrajzi számú ingatlanra tervezett a városi uszoda épülete. A 10083/4 helyrajzi számú ingatlan déli fele jelenleg alulhasznosított. Volt már elgondolás több sportág részéről is a hasznosításra, de még egyik elképzelés sem valósult meg. Ez a terület különleges turisztikai park jelű építési övezet. Az építési övezetben kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, közösségi szórakoztató épület, sportépítmény, kemping, üdülőtábor, valamint a működésükhöz szükséges gazdasági és tárolóépület, kivételesen pedig szállás-, lakó- és üdülőépület helyezhető el.</p> <p>2. A Siófok 10055/8 helyrajzi számú ingatlan jelenleg alulhasznosított. Belterületi fás terület jelenleg. Ez a terület gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben fekszik. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhetők:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, - igazgatási és egyéb irodaépületek, - parkolóházak, üzemanyagtöltők, - sportépítmények, - vendéglátó építmények (de csak a már így kialakult tömbökben), <p>valamint kivételesen: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, egyéb közösségi szórakoztató épületek, továbbá (de csak a már így kialakult tömbökben) lakó- és szállásépületek.</p> <p>3. Siófok 7. számú főút, Somlay Artúr utca, M7 autópálya, illetve a Sóstói településrész által határolt úgynevezett Felső-Madarasi tábla több helyrajzi számú ingatlant magába foglaló terület. A terület északi része különleges termálturisztikai park, illetve a déli része különleges rekreációs park építési övezetbe sorolt.</p> <p>A helyi építési szabályzat, illetve a településképi rendelet is megtalálható a nemzeti jogtárban. Amennyiben a diplomamunka készítése során a helyi rendeletekkel kapcsolatban kérdés merülne fel, főépítési irodánk szívesen áll rendelkezésre.</p>
ZALA	<p>Zala Községben található Zichy Mihály szülőháza, mely jelenleg is emlékmúzeumként működik. A kiállítást magába foglaló épületen kívül majd 16 ha terület tartozik még a múzeumhoz. Ezek nagymértékben alulhasznosított területek. Az érintett helyrajzi számok: 55. 56/2, 111 és 212.</p> <p>https://drive.google.com/file/d/1K5XG6e68Ea8CjI75uleUwaLIAJkQ0Dta/view?usp=drive_link</p>

Kaposvár, 2025. július 23.



Ripszám János
diplomadíj bíráló bizottság elnöke




Lőrincz Ferenc Lőrinc
SMÉK elnöke