



BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM
Építészmérnöki Kar

Előterjesztő neve és beosztása:

Dr. Varga Tamás dékán

Szervezeti egység:

Építészmérnöki Kar

ELŐTERJESZTÉS

a Kari Tanács 2026. március 25-i ülésére

Az előterjesztés címe:

**Városépítészet és Ingatlanfejlesztés (Urban Design and Real Estate Development)
specializáció megalapítása és indítása angol nyelven**

Budapest, 2026. március 25.

I. Az Előterjesztés tartalmi követelményei

A) AZ ELŐTERJESZTÉS SZAKMAI INDOKAI, ELŐZMÉNYEI, SAJÁTOSSÁGAI

A BME Építészmérnöki Kar angol nyelvű osztatlan és MSc képzésén az elmúlt években három specializáció lett meghirdetve: Real-estate Development, Sustainable Architecture és Urban Design. A Sustainable Architecture mellett általában vagy a Real Estate Development vagy az Urban Design tudott elindulni, mivel ez a két specializáció az angol képzéseinken a globális városiasodási folyamatokkal együtt járó ingatlanfejlesztés iránt egyaránt érdeklődő hallgatói kört vonzza. A hatékonyabb működtetés érdekében, amíg a Kar idegen nyelvű képzéseinek létszáma ezt indokolja, a két specializáció szakmai tartalmainak összehangolásával egy közös új specializációt indítanánk kizárólag angol nyelven.

B) AZ ELŐTERJESZTÉS FŐ CÉLKITÚZÉSEI

Az Urbanisztika és az Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék együtt arra tesz javaslatot, hogy a két angol nyelvű specializációjának „összevonásával” egy új önálló specializációt alapít, amely kizárólag angol nyelven lenne elérhető az idegen nyelvű képzésben részt vevő osztatlan és MSc képzéses hallgatók számára. Ezzel az idegennyelvű képzésen a Sustainable Architecture mellett létrejönne egy másik, több tanszék kompetenciáira épülő specializáció, és nagyobb eséllyel tudna évről-évre mindkét képzési forma elindulni. Értelemszerűen az Urban Design, illetve a Real-estate Development specializációk angol nyelven nem indulnának, míg az újonnan létrejövő „közös” specializáció csak angol nyelven indulna.

A specializáció neve Városépítészet és Ingatlanfejlesztés (Urban Design and Real Estate Development) Specializáció.

A specializáció felelőse Szabó Árpád DLA, az Urbanisztika Tanszék tanszékvezetője lesz, de a specializációval kapcsolatos döntéseket a mindenkori Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék és az Urbanisztika Tanszék tanszékvezetői együtt hozzák meg.

A specializáció mintatanterve és tantervi hálója illeszkedik a többi kari specializáció 2022. március 30-i KT ülésen elfogadott elveihez, vagyis:

(a) A specializáció által kötetlenül meghatározható tárgyak (18 kredit), amelyek ebben a zónában félévenként legfeljebb 2 specializáción kötelező tantárgyat vagy kötelezően választható tantárgycsoport jelentenek (2, 3 és 4 vagy 6 kredites tantárgyak).

(b) A Diplomatervezés tantárgy befogadjaként a specializáció a felelős a diploma témakiírások specializációs tartalmáért. (A tervezési tárgyért a tervezési tanszékek felelnek).

(c) A Komplex 1-2 tantárgyak befogadjaként a specializáció a felelős a tantárgyak témakiírásáért, annak a specializáció profiljához igazodásáért.

(d) A specializáció felelős a 6 kredit kiméretű más tanszéktől felvett kötelező, vagy kötelezően választható tantárgycsomag létrehozásáért.

(e) A specializáció felelős a 3 kredit kiméretű a specializációs kutatás (diploma előkészítő) tantárgy létrehozásáért.

C) KOORDINÁCIÓ EREDMÉNYE

- 2026. március 3-án a Kari Nemzetköziesítési és Idegennyelvű Oktatási Bizottság (KNIDOB) a specializáció előkészítését egyhangúlag támogatta.
- 2026. március 11-én a Tanszékvezetői értekezlet a specializáció előkészítését 10 igen szavazattal és egy tartózkodással támogatta.

D) VÁRHATÓ HATÁSOK

A döntéssel bér jellegű többletköltség nem jár.

Új tantárgy nem jön létre, a specializáció meglévő tantárgyakra épül.

E) VÁRHATÓ KÖLTSÉGHATÁSOK

Nincsen.

F) MELLÉKLETEK

- I. melléklet / A specializáció tantervi hálója
- II. melléklet / A specializáció tantárgyai

II. HATÁROZATI JAVASLATOK

A Kari Tanács úgy dönt, hogy 2026/2027-es tanév őszi félévtől létrehozza a nyolcadik kari specializációt, a Városépítészet és Ingatlanfejlesztés Specializációt, amelyet az érintett tanszékek kizárólag csak angol nyelven indítanak el.

A végrehajtásért felelős: Varga Tamás DLA dékán

Budapest, 2026. március 25.

I. melléklet / A Specializáció tantervi hálójá

	7th semester	8th semester	9th semester	10th semester
	1st semester / MSc	2nd semester / MSc	3rd semester / MSc	4th semester / MSc
1.	elective	elective	elective	elective
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				Diploma Consultation
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.	Basics of Real-Estate Development	Real-Estate Knowledge 2	Research and programming - diploma / Real Estate Research	
13.				
14.				
15.	Real-Estate Knowledge 1	Elective group „C”	Elective group „B”	
16.				
17.				
18.	Contemporary City	Sustainable and liveable city	City and City	
19.				
20.				
21.	Complementary Course for Specialisation Design	Complex Design	Complex Design	
22.				
23.				
24.				
25.				
26.	Specialization Design Course – 6 credit			
27.				
28.				
29.				
30.				

Urbanisztika Tanszék tárgya	
Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék tárgya	
Két tanszék közül választható vagy közös	
Tervezési tárgyak	
Más tanszékekről választható	

II. melléklet / A Specializáció tantárgyai

Courses	Code	Credit	
Complementary Course for Specialisation Design	BMEEPEKQ712	4	compulsory
Specialization Design Course	BMEEPUIQ711	6	compulsory
Complex Design / (Prerequisite: Specialization Design Course)	BMEEPUIQ811	10	compulsory
Complex Design 2	BMEEPUIQ911	10	compulsory
Research methodology – diploma / (Prerequisite: Research and programming for design)	BMEEPUIQ901	3	oblig. elect.
Real Estate Research	BMEEPEKQ901	3	oblig. elect.
Diploma / (Prerequisite: Research methodology - diploma project)		26	compulsory
Compulsory courses			
Contemporary city, urban form and space usage	BMEEPUIQ701	3	compulsory
Sustainable and liveable city	BMEEPUIQ801	3	compulsory
City and city	BMEEPUIOs9Q902-00	3	compulsory
Basics of Real-Estate Development	BMEEPEKQ701	3	compulsory
Real-Estate Knowledge 1	BMEEPEKQ702	3	compulsory
Real-Estate Knowledge 2	BMEEPEKQ801	3	compulsory
URBAN DESIGN & REAL ESTATE DEVELOPMENT Global	BMEEPUIOs9SZUI-00	0	compulsory
Urban Design elective group „B” (one course to be completed from the package)			
Hungarian cities, urban culture and planning	BMEEPUIQ802	3	oblig. elect.
Urban development: analysis, planning, management	BMEEPUIQ702	3	oblig. elect.
Urban landscape / garden and landscape design in the perspective of architecture	BMEEPUIQ705	3	oblig. elect.
Urban activism / community-driven experiences in urban development	BMEEPUIQ704	3	oblig. elect.
Special Construction Technologies	BMEEPEKQ903	3	oblig. elect.
Community Real-Estate Project Planning and Management	BMEEPEKQ902	3	oblig. elect.

Urban Design elective group „C” (one course to be completed from the package)			
History of Architecture in Hungary	BMEEPETQ703	3	oblig. elect
Sustainable conceptual design of structures	BMEEPSTQ702	3	oblig. elect
Visual Communication	BMEEPRAQ801	3	oblig. elect
Constructive CAAD CE	BMEEPAG0249	3	oblig. elect
Craft/Shop – Experimental Object-making	BMEEPKOQ701	3	oblig. elect
Praxis – Architectural strategies	BMEEPIPQ703	3	oblig. elect
Competitions and a sustainable practice	BMEEPLAOs8Q803-00	3	oblig. elect
Rehabilitation of Building Construction	BMEEPEOs7Q902-00	4	oblig. elect

Urbanisztika Tanszék tárgya
Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék tárgya
Két tanszék közül választható vagy közös
Tervezési tárgyak
Más tanszékekről választható
