

Szakmai Önéletrajz

Név: Dr. Hajnal István, FRICS
Cégnév: Biggeorge's – NV zRt.
Foglalkozás: Vezérigazgató
Születési dátum: 1963 szeptember 21.
Állampolgárság: Magyar
Szakmai szervezeti tagságai:



- Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS)
- Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara (MISZ)
- Magyar Ingatlanszövetség (MAISZ)
- Ingatlanfejlesztő Kerekasztal Egyesület (IFK)
- Országos Építésügyi Fórum Oktatási Munkacsoport (OÉF)

Végzettségek és diplomák:

- FRICS, 2010
- Facility Manager, 2002, BME MTI
- MRICS, 1998
- M.Sc. in Real Estate, Nottingham Trent University, 1996
- Egyetemi doktor, Budapesti Műszaki Egyetem, 1995
- Igazságügyi Szakértő, 1994
- Felsőfokú ingatlanforgalmazói és értékbecslői képesítés, ÉGSZI, 1993
- Középfokú ingatlanforgalmazói és értékbecslői képesítés, ÉGSZI, 1991
- Okleveles építőmérnök, BME, 1988

Munkahelyek és beosztások:

1988 – 1990: Földmérő és Talajvizsgáló Vállalat, Mérnök

1990 – 1992: ÉGSZI, Kutatási főmunkatárs

1992 – 1994: Proconsult Kft., Project Manager

1994 – 2000: Coopers&Lybrand és PricewaterhouseCoopers, Senior Manager és Igazgató

1997- 2000: ABN AMRO Budapest

Ügyvezető igazgató, az ingatlanosztály vezetője (a PwC állományában)

2000 – 2002 és 2002-2003: Arthur Andersen; Ernst & Young,

Igazgató, a magyarországi és a közép-európai vállalati ingatlan-tanácsadási részlegek irányítása

2003-2004: Európa Ingatlanbefektetési Alap, Vezérigazgató-helyettes

2005 - mostanig: Biggeorge's-NV zRt. – “Az értékteremtő fejlesztő”, Vezérigazgató

Oktatás:

1988 – mostanig: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (BME)

Félállású és óraadó tanár különböző témákban:

Ingatlanfejlesztés,
Ingatlanértékelés,
Facility Management,
Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértés,
Ingatlan gazdaságtan.

2006 – 2008: CEU Üzleti Iskola, Budapest, Az ingatlantanszék vezetője

**2007- mostanig: SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Kar,
Államvizsga Bizottság elnöki teendőinek ellátása**

Egyéb szakmai tevékenységek:

Hajnal István egyetemi doktori diplomáját a rendszerváltás után elsőként ingatlan témájú dolgozattal szerezte: „Ingatlanok értékelése korszerű módszerekkel”. Több, mint 100 publikációt, szakkönyvet és cikket jelentetett meg ingatlan-tudományokhoz kapcsolódó témákban, gyakran tart előadásokat konferenciákon. Fontosabb publikációi:

- Ingatlanpiac és lakáspolitikai Magyarország és Svájcban, 1994
- Ingatlanértékelés Magyarországon, 1995
- 25/1996 PM rendelet az ingatlanértékelésről, 1996
- Ingatlanfejlesztés Magyarországon, 2000
- Ingatlankezelés és Létesítménygazdálkodás, 2007
- Mobil adótoronyok értékcsökkentő hatása, Magyar Építőipar, 2012, 3. szám

Hajnal István egyik alapítója az első közép-európai, RICS által akkreditált ingatlanos képzésnek; ezen kívül, az első szakemberek között volt, akik megalapították a RICS Magyar tagozatát 1996-ban. 2003 és 2006 között a RICS Magyarország elnökségi tagja volt. 2007-től 2009-ig a RICS Oktatási Bizottságának az elnöke, ez a bizottság dolgozta ki és ellenőrzi a hazai ingatlanszakmai felsőfokú oktatásának stratégiáját. 2010-ben tevékenysége nyomán a RICS „Fellow” tagjának választotta. Az Ingatlanfejlesztő Kerekasztal Egyesületben (IFK) az oktatási ügyek felelőse, és egyúttal az IFK delegált képviselője az Országos Építésügyi Fórum oktatási munkacsoportjában.

Hajnal István 1994 óta aktív igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő, több mint száz esetben adott eddig különböző ingatlanszakmai ügyekben igazságügyi szakértői véleményt hivatalos szervek számára.