

TANTÁRGY ADATLAP
és tantárgykövetelmények
2012. 11. 28

ÉPÍTÉSKIVITELEZÉS-SZERVEZÉS 2. - gyakorlat
CONSTRUCTION MANAGEMENT 2. - practice

2. A tantárgy adatai:

tantárgykód	szemeszter	követelmény	kredit	nyelv	tárgyfélév
BMEEPEKK602	tavaszi	0+2+0f	2	magyar, angol	6.

3. A tantárgyfelelős személy és tanszék:

dr. Mályusz Levente, egy. doc., tanszékvezető
BME Építéskivitelezés Tanszék

4. A tantárgy előadója:

név:	beosztás:	tanszék:
dr. Mályusz Levente	egy. doc., tanszékvezető	Építéskivitelezési Tanszék
Rostás Zoltán	mestertanár	Építéskivitelezési Tanszék

5. A tantárgy az alábbi témakörök ismeretére épít:

Beruházások tervezése és irányítása, építési projekt menedzsment alapjai. (A tárgy előadási anyaga)

6. Kötelező/ajánlott előtanulmányi rend:

BMEEPEKA501
megelőzően vagy párhuzamosan: BMEEPEKT601

7. A tantárgy célkitűzése:

Megismertetni a hallgatókat a beruházások tervezésével és irányításával, és az építési projekt menedzsment alapjaival egy megvalósítási tanulmány gyakorlati feladatán keresztül.

8. A tantárgy részletes tematikája:

Megvalósíthatósági tanulmány készítése egy választott közintézményi funkcióra, budapesti helyszínen.

Piac- és igényvizsgálat. Felhasználói profil. Igényelemzés, SWOT, PEST. Szolgáltatásfejlesztés: interakciók, (élmény)útvonalak, felhasználói elégedettség. Intézményfejlesztés: szakmai és műszaki személyzet, kompetenciák, feladatok. Intézményi működés, organigram. Gazdaságfejlesztés: kiadások és bevételek, üzemeltetés költségei, energiamérleg. Projektfinanszírozás. Bevételi portfólió, CBA. Ingatlanfejlesztés: telek kiválasztása, területfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés. Beépíthetőség: szabályozás, tulajdonviszonyok, szolgalmak, környezet. Látványtervek az elhelyezés vizsgálatára. Közlekedés, parkolás, kert. Épület anyagai, szerkezetei és berendezései, gépészeti rendszerek. Bútorok és berendezések. Speciális technológiák és anyagok (készletek, tárgyak). Minőségbiztosí-

tás, fenntarthatóság, kockázatelemzés, hatékonyság. A beruházás „jósága” és a megrendelő különleges követelményei. Kommunikációs stratégia, megjelenés. Alternatívák elemzése – egy megvalósíthatósági tanulmány alapelemei.

9. A tantárgy oktatásának módja:

gyakorlat

10. Követelmények:

Folyamatosan, kiscsoportban kidolgozott és határidőre leadott megvalósíthatósági tanulmány. Beadás elektronikus formában, netes felületen. Évközi számonkérés.

11. Pótlási lehetőségek:

A TVSZ és a Tanulmányi Ügyrend vonatkozó szabályai szerint.

12. Konzultációs lehetőségek:

Egyéni konzultációs időpontokban.

13. Jegyzet, tankönyv, felhasználható irodalom:

1. Rostás Zoltán: Beruházás-tervezés és – menedzsment – a honlapon elérhető elektronikus tananyag és az előadások és gyakorlatok anyagai
2. Szőnyi László: Építőipari beruházások költségtervezése (tanszéki jegyzet, 4. 2008)
3. Neszmélyi László: Az építési munkák időtervezése (tanszéki jegyzet, 2005)
4. Görög Mihály: Bevezetés a projektmenedzsmentbe (Aula Kiadó, Bp., 1996) – vagy
Görög Mihály: Általános projektmenedzsment (VIP Kiadó, Bp., 1996)
5. Csíkszentmihályi Mihály: Kreativitás (Akadémia kiadó, 2008) – I. rész (31-154 o.)
Herbert SIMON, Malcolm GLADWELL, dr. HAJNAL István ... és mások munkái (részletesen lásd a honlapon:
<http://mono.eik.bme.hu/~zostas> vagy <http://www.ekt.bme.hu>

14. A tantárgy elvégzéséhez szükséges tanulmányi munka:

kontakt óra	26
félévközi készülés órákra	0
felkészülés zárthelyire	8
házi feladat elkészítése	16
kijelölt írásos tananyag elsajátítása	10
vizsgafelkészülés	0
összesen	60 óra

15. A tantárgy tematikáját kidolgozta:

név:	beosztás:	tanszék:
Rostás Zoltán	mestertanár	Építéskivitelezési Tanszék