



TANTÁRGYI ADATLAP

I. TANTÁRGYLEÍRÁS

1. ALAPADATOK

1.1. *Tantárgy neve (magyarul, angolul)*

Ingtatlanfejlesztés zárószigorlat • Real-Estate Development- Global exam

1.2. *Azonosító (tantárgykód)*

BMEEPEKQ999

1.3. *A tantárgy jellege*

kontaktórával nem rendelkező tanegység

1.4. *Kurzustípusok és óraszámok*

kurzustípus	heti óraszám	jelleg
előadás (elmélet)	–	
gyakorlat	–	–
laboratóriumi gyakorlat	–	–

1.5. *Tanulmányi teljesítményértékelés (minőségi értékelés) típusa*

ötfokozatú érdemjegy (s)

1.6. *Kreditszám*

–

1.7. *Tantárgyfelelős*

neve: **Dr. Hajnal István**
beosztása: egyetemi adjunktus
elérhetősége: hajnal.istvan@edu.bme.hu

1.8. *Tantárgyat gondozó oktatási szervezeti egység*

Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék

1.9. *A tantárgy weblapja*

<http://www.ekt.bme.hu/Epiteszt.shtml>

1.10. *A tantárgy oktatásának nyelve*

magyar

1.11. *A tantárgy tantervi szerepe, ajánlott féléve*

Kötelezően választható az alábbi képzéseken:

1. **3N-M0** • Építésmérnöki nappali osztatlan mesterképzés magyar nyelven • 9. félév
Kötelező az alábbi képzéseken:
2. **3N-M0** • Építésmérnöki nappali osztatlan mesterképzés • **3N-M-IF** Ingatlanfejlesztés specializáción magyar nyelven • 9. félév

1.12. *Közvetlen előkövetelmények*

- A. Erős előkövetelmény:
1. BMEEPEKQ701 Ingatlanfejlesztés alapjai
 2. BMEEPEKQ801 Ingatlan szakmai ismeretek 2
- B. Gyenge előkövetelmény:

1. —

C. Párhuzamos előkövetelmény:

1. BMEEPEKQ902 Községi ingatlanfejlesztési projektek tervezése és irányítása

D. Kizáró feltétel (nem vehető fel a tantárgy, ha korábban teljesítette az alábbi tantárgyak vagy tantárgycsoportok bármelyikét):

—

1.13. A tantárgyleírás érvényessége

Jóváhagyta az Építészmérnöki Kar Tanácsa, érvényesség kezdete 2022. május 4.

2. CÉLKITŰZÉSEK ÉS TANULÁSI EREDMÉNYEK

2.1. Célkitűzések

A tárgy elsődleges célja, hogy az ingatlan szakmai tantárgyak során átadott tudást átfogó módon, első sorban a megszerzett attitűd és önállóság, felelősség körébe tartozó kompetenciák tekintetében számonkérje. A tantárgyak során elsajátított ismeretek szintetizálását, önálló alkalmazását, rendszerszerű értelmezését várja el a hallgatóktól.

2.2. Tanulási eredmények

A tantárgy sikeres teljesítésével megerősíthetők az alábbi tantárgyakban megszerzett kompetenciák:

1. BMEEPEKQ701
2. BMEEPEKQ702
3. BMEEPEKQ801
4. BMEEPEKQ902

Képesség és attitűd kompetenciák, gyakorlati alkalmazás

2.3. Oktatási módszertan

Szigorlat írásbeli és szóbeli vizsgarésszel.

2.4. Tanulástámogató anyagok

A. Szakirodalom

I. BMEEPEKQ701, BMEEPEKQ702, BMEEPEKQ801 és BMEEPEKQ902 tárgyak adatlapjai

B. Jegyzetek

I. BMEEPEKQ701, BMEEPEKQ702, BMEEPEKQ801 és BMEEPEKQ902 tárgyak adatlapjai

C. Letölthető anyagok

I. BMEEPEKQ701, BMEEPEKQ702, BMEEPEKQ801 és BMEEPEKQ902 tárgyak adatlapjai

3. TANTÁRGY TEMATIKÁJA

3.1. Előadások tematikája: -

- a tárgyhoz nem tartozik előadás

3.2. Gyakorlati órák tematikája

- a tárgyhoz nem tartozik gyakorlat

II. TANTÁRGYKÖVETELMÉNYEK

4. A TANULMÁNYI TELJESÍTMÉNY ELLENŐRZÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE

4.1. Általános szabályok

- A. A szigorlatok teljesítése kötelező. A szigorlatok rendjét, szervezését a TVSZ Vizsgák és szigorlatok rendjére vonatkozó szakaszai tartalmazzák.
- B. Vitás esetekben a hatályos Tanulmányi- és Vizsgaszabályzat, továbbá a hatályos Etikai Kódex szabályrendszere az irányadó.

4.2. Teljesítményértékelési módszerek

- A. Szorgalmi időszakban végzett teljesítményértékelések: nincs
 1. Összegző tanulmányi teljesítményértékelés: nincs;
 2. Részteljesítmény-értékelés: nincs
- B. Vizsgaidőszakban végzett teljesítményértékelések: szigorlat írásbeli és szóbeli vizsgarésszel: az értékelés alapjául a szigorlat alapját képező tantárgyak teljes tananyaga szolgál, az írásbeli vizsgarészen a rendelkezésre álló munkaidő 90 perc. A vizsga szóbeli részét legalább kéttagú bizottság előtt kell letenni. A szóbeli részvizsga során a hallgató számára – a válaszadás előtt – a vizsga jellegéhez igazodó felkészülési időt kell biztosítani. A felkészülés során a hallgató jegyzeteket készíthet, de segédanyagokat nem használhat.

4.3. Teljesítményértékelések részaránya a minősítésben

- A. Az aláírás megszerzésének a feltétele a tárgy felvétele.
- B. A szorgalmi időszakban végzett teljesítményértékelések részaránya a minősítésben: -
- C. A szigorlati érdemjegy számításának alapját az írásbelin elért eredmény és a szóbelin elért eredmény átlaga képezi.

4.4. Érdemjegy megállapítás

félévközi részeredmény	ECTS minősítés	Teljesítmény*
jeles (5)	Excellent [A]	≥ 4,75
jeles (5)	Very Good [B]	4,5-4,75
jó (4)	Good [C]	3,5-4,49
közepes (3)	Satisfactory [D]	2,5-3,49
elégséges (2)	Pass [E]	2,0-2,49
elégtelen (1)	Fail [F]	<2,0

* Az érdemjegyeknél megadott alsó határérték már az adott érdemjegyhez tartozik.

4.5. Javítás és pótlás

- A. A szigorlat a TVSZ vonatkozó pontjai szerint pótolható, javítható.

4.6. A tantárgy elvégzéséhez szükséges tanulmányi munka:

Felkészülés a vizsgára a korábban tanultak rendszerezésével, felfrissítésével	4x15
összesen:	Σ 60

4.7. Jóváhagyás és érvényesség

Jóváhagyta az Építészmérnöki Kar Tanácsa, érvényesség kezdete 2022. május 4.