

ÉPK specializációk átalakítása 2021 ősz

Ingyatlanfejlesztés

A specializációt hirdető tanszékek: Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék

A specializáció felelős neve: Mályusz Levente

A specializáció bemutatása

A képzés célja olyan építészmérnökök képzése, akik képesek az épített környezet alakításához tartozó, ingatlanhoz kapcsolatos fejlesztési és gazdálkodási műveletek ellátására, ingatlanfejlesztési, építési beruházási, építészeti tervek kidolgozására, a fenntartási-üzemeltetési, bővítési és építési projekteknek a fejlesztés ötletétől az építmény működtetéséig tartó folyamatainak tervezésére, szervezésére, irányítására és ellenőrzésére. Képesek az ingatlanfolyamatok menedzselésére.

Megszerezhető kompetencia elemek:

Az átlagosnál mélyebb ismeretekkel és magasabb szintű képességekkel rendelkezik a következő területeken:

– építéstechnológia, beruházás-szervezés, ingatlanfejlesztés, építési jog és építés-gazdaságtan, épületfenntartás és épületrehabilitáció, épületvezérlés.

A specializáción végzetek ismerik:

– az ingatlanfejlesztési, ingatlangazdálkodási, ingatlan-értékesítési és egyéb szakmai és módszertani ismereteket, és megfelelő szinten az ingatlanpiac(ok) és az azt meghatározó jogi és gazdasági környezetet,
– ingatlanfejlesztési stratégiák előkészítését, ingatlanfejlesztési tervek kidolgozását, a projekt-megvalósítás koordinálását,
– a projekt-menedzsment, ingatlan értékbecslés, döntéstámogatás, piacelemzés, marketing, gazdasági és pénzügyi számítások, költség-haszon elemzések stratégiai tervezését, az ingatlangazdálkodás (Facility Management), kockázatkezelés, minőség-irányítás, kommunikáció módszereit,

A specializációban megjelenő szakmai jellemzők

A specializáción végzetek alkalmasak:

az építési célú fejlesztések műszaki, gazdasági, intézményi és jogi problémák felismerésére, azok kölcsönhatásban történő vizsgálatára, a döntések előkészítésére és meghozatalának segítésére, valamint önálló irányító feladatok ellátására,

az ingatlanfejlesztési folyamatok szereplői közötti kommunikáció megteremtésére és az együttműködés irányítására az erőforrások optimális felhasználásával, a kockázatok megfelelő kezelésével a költség-, idő-, mennyiségi és minőségi korlátok között,

A specializáció kötelező és kötelezően választott tantárgyai:

(a mellékelt Excel szerint:)

Kód	Tárgy	Félév	kredit
–			
BMEEPEKM111	Ingatlanfejlesztés alapjai	7	3
BMEEPEKM112	Ingatlan szakmai ismeretek 1	7	3
BMEEPEKM212	Ingatlan szakmai ismeretek 2	8	3
BMEEPEK	Közösségi Ingatlanfejlesztés	9	3
BMEEPEK	Várostervezés	9	3
BMEEPEK	Ingatlanfejlesztés Specializációs Kutatás	9	3

saját kötvál tárgyak:

BMEEPEKS901	Különleges építési projektek	9	3
BMEEPEK0635	Történeti és helyreállítási technológiák	9	2
BMEEPEK0634	Épületrekonstrukció és menedzsment	9	2
BMEEOEK	Építésautomatizálás	9	3
BMEEPEK0633	Létesítménygazdálkodás	9	2

„más tanszékektől átvett” tárgyak (min 6kr))

BMEEPE1MI1	Épületek épületszerkezeti rekonstrukciója	7	4
BMEEPEK	Várostervezés...	9	3

A specializáció félévekre bontott mintatanterve

(a kar mintatantervének 7-10 féléves rendjébe illesztve a minta Excel szerint)

A TT1 helyén születő kötelezően választható csoportba tervezett tantárgy fenti táblázat szerinti adatokkal

BMEEPEK	Innováció és Építés	9	3
---------	---------------------	---	---

A specializáció átalakítása kapcsán megszűnő tantárgyak listája

(a mellékelt Excel szerint – 2. lap)

Mályusz Levente
specializáció felelős